



## Laudio/Llodio - Local



1

Baños



119

Área (m<sup>2</sup>)

**1 200 € / Mes**

(EUR €)

## ¡Gran oportunidad de alquiler en Llodio!

### Local Comercial en Alquiler - Llodio

Se alquila local comercial de 119 m<sup>2</sup> en Llodio, ubicado en una esquina de excelente visibilidad. Anteriormente utilizado como entidad bancaria, este local cuenta con una estructura funcional y versátil, perfecta para adaptar a una amplia variedad de actividades comerciales.

#### Características destacadas:

- Superficie: 119 m<sup>2</sup> de espacio flexible, ideal para adaptarlo a diferentes tipos de negocios y actividades comerciales.
- Ubicación en esquina: Su ubicación en esquina proporciona gran visibilidad desde varias calles, lo que favorece la exposición y atrae a una clientela diversa.

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



-Distribución optimizada: El diseño interior permite una organización eficiente del espacio, lo que facilita la adaptación a las necesidades específicas de cada negocio.

-Accesibilidad: Situado en una zona de fácil acceso, este local se beneficia de una excelente conectividad, lo que asegura la llegada de clientes de forma cómoda y directa.

Este local es una excelente oportunidad para emprendedores o empresas que buscan un espacio bien ubicado para desarrollar o expandir su negocio en Llodio.

¡No dudes en ponerte en contacto para más información o para concertar una visita y conocer este local en persona!

## Características de la propiedad

- Certificación energética: En trámite

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)