



260

Área (m<sup>2</sup>)

325 000 €

(EUR €)

## Nave en Derio para comprar o para invertir.

Esta nave se encuentra en el polígono Inbisa en Derio, concretamente en la calle Astintze.

Nave amplia de 260 m2 construidos, distribuida en dos plantas.

Para acceder a la nave tenemos dos opciones o bien por la puerta independiente peatonal o bien por el portón eléctrico para acceso de camiones con puerta de acceso para peatones también.

La primera planta de 159 m2 con una altura de 10 m2 y baño en planta. Este espacio dedicado principalmente al almacenamiento de material.

Subiendo a la segunda planta disponemos de 99 m2 en los que actualmente está la zona de oficinas con diferentes zonas de trabajo en los que podremos trabajar individualmente y hasta podremos hacer reuniones para un número amplio de personas. Además podremos hacer un break en la



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com

T +34 688 625 814 · E [comercial@mariatomasa.com](mailto:comercial@mariatomasa.com)  
Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



cocina office con la que cuenta la nave. En esta planta hay otro baño. Zona con bomba de aire frío y aire caliente.

Hay dos posibilidades :

-Por un lado la nave se encuentra a la venta.

-Por otro lado hay otra opción ideal para inversores, esta opción es la que mas encaja a la parte vendedora, en la que los propios vendedores se quedarían como inquilinos y pagarían una renta anual del 5% del precio de venta de la nave. Contrato mínimo de 5 años.

Empresa con mas de 20 años de actividad.

Nave en perfecto estado, lista para empezar a trabajar, yo trabajaría en ella, tu?

Para cualquier duda o para visitarla, llámanos!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: F
- Agua: Red principal
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Ciudad, Transporte público
- Cocina
- Agua corriente
- Electricidad: Red principal



**Ainhoa Aguirre Izaguirre**

634934945

ainhoaaguirre@red.mariatomasa.com

**T +34 688 625 814 · E comercial@mariatomasa.com**  
**Cardenal Gardoqui 9, bajo izquierda, 48008 Bilbao (Bi8zkaia)**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)